

Купить квартиру за 4 725 000 рублей на ул Самарцева, 177

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Самарцева, 177

4 725 000 Р

143 182Р за м²



33.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

10 из 14

Этаж

Однокомнатная квартира на Самарцева, 177 — комфорт, стиль и отличная инвестиция! Квартира и дом: 41.3 м² лоджия 8 м² (остеклённая) — удобный и функциональный формат. Кирпичный дом — тепло зимой, прохладно летом, отличная шумоизоляция. Качественный ремонт: обновлённые обои, плитуса, современный ламинат. В квартире остается: Кухонный гарнитур со встроенной техникой — заезжай и живи. Органичный санузел с новой сантехникой. Большая лоджия — можно сделать зону отдыха или кабинет. Идеальный вариант как для жизни пары, так и для инвестиций под аренду. Локация: Южный район Тюмени Современный и динамично развивающийся микрорайон. В шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиника, стоматологии, сетевые магазины, ТЦ Кристалл , Лента , Ашан . Для прогулок — пруд Южный и благоустроенные скверы. Удобная транспортная развязка: 1015 минут до центра, рядом автобусные остановки. Финансовая выгода и безопасность Возможность купить в ипотеку по сниженной ставке — ежемесячный платеж заметно меньше стандартного. Юридическая чистота и полная проверка сделки — гарантия вашего спокойствия. Собственник Девушка в одном лице Обременений нет Подходит для жизни и сдачи в аренду — район востребован студентами и семьями. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1825071

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199413199](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	14
Площадь кухни	9.00 кв. м		

