

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на ул Карла Маркса, 12

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Карла Маркса, 12

3 990 000 Р

92 791Р за м²



43.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная однокомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома в престижном и хорошо развитом районе предлагает выгодное сочетание комфорта и транспортной доступности. Объект отличается отличной планировкой: изолированные комнаты, совмещенный санузел увеличенной площади с современной отделкой и установленными счетчиками учета воды и электричества. Окна выходят на две стороны, обеспечивая постоянное естественное освещение и эффективное проветривание, что создает в помещениях благоприятный микроклимат в любое время года. Ключевым преимуществом является локация. Район обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады, школа, супермаркеты Магнит, Пятерочка и Монетка, а также пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries. Через пешеходный железнодорожный мост можно за 15 минут пешком выйти на центральную прогулочную зону — Цветной бульвар. Развитая транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Объект находится в хорошем состоянии, полностью готов к проживанию и не имеет юридических сложностей. Чистота сделки и отсутствие обременений гарантированы. Квартира является оптимальным решением как для собственного проживания благодаря своему спокойному и удобному расположению, так и для выгодных капиталовложений. Рассматриваются ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79120780593](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

