

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на улица Тимофея Кармацкого, 5

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 5

10 900 000 Р

96 460Р за м²



113.00 м²

Общая

37.00 м²

Кухня

14 из 14

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 114 кв. м в жилом комплексе Ария предлагает комфортное проживание в престижном районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой: кухня-гостиная 37,3 кв. м, три изолированные спальни, два санузла, гардеробная и две лоджии. Высокие потолки 2,7 м и панорамные окна с немецкими профилями Salamander обеспечивают обилие естественного света и эффективную шумоизоляцию. Отделка в формате white box включает ровные стены, стяжку пола с шумоизоляцией и готовую электропроводку, что позволяет новым владельцам сразу приступить к реализации индивидуального дизайна. ЖК Ария представляет собой кирпичный дом повышенной комфортности с толщиной стен 69 см, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Комплекс расположен в экологически благоприятной зоне: в шаговой доступности парк Дружбы между Россией и Республикой Корея, озеро Алебашево, где планируется создание событийного парка с зонами для спорта, отдыха и гастрономии. Ближайшие торговые объекты — ТЦ Зеленый берег и рынок Алебашево — находятся в 5 минутах ходьбы. Центр Тюмени доступен за 15 минут на автомобиле. На территории комплекса обустроены прогулочные аллеи и мангальные зоны, в ближайшее время запланировано строительство детского сада и школы. Район подходит ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829826118](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	14
Площадь кухни	37.00 кв. м		

