

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на Празжская улица, 47

Тюменская область, Тюмень, Празжская улица, 47

2 200 000 Р

62 857Р за м²

35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

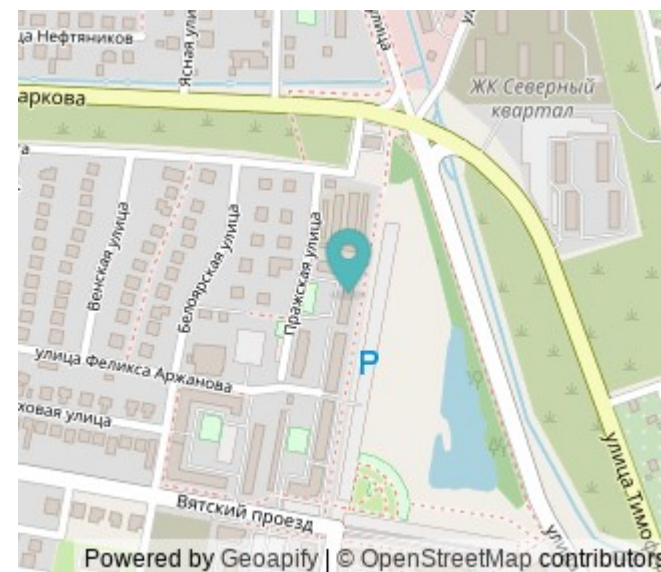
Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в черте города с выгодной ценой и большим потенциалом для обустройства. Общая площадь 35, 4 кв. м позволяет комфортно разместиться: изолированная комната 18 кв. м, кухня 8 кв. м и прихожая с кладовой нишей. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и хорошую инсоляцию. Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1985 года постройки, перекрытия железобетонные. Состояние под чистовую отделку — идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер по своему вкусу без необходимости демонтажа старого ремонта. Санузел раздельный, проведены стояки горячего и холодного водоснабжения, система отопления функционирует без нареканий. Дом расположен в пешей доступности от школы 48 (350 м), детского сада Солнышко (200 м) и супермаркета Магнит (100 м). В 10 минутах ходьбы — пруд Северный с благоустроенной набережной и физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. Транспортная доступность высокая: остановки автобусов 12 и 47 в 150 м от дома, время до центра города — 15 минут на транспорте. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 500 м находятся поликлиника МСЧ Нефтяник, аптека, отделение Сбербанка и кафе. Двор ухожен, парковочные места не требуют резидентного разрешения. Подъезд оснащен домофоном, регулярно проводится ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123820565](tel:+79123820565)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

