

Купить квартиру за 3 890 000 рублей на проезд Геологоразведчиков, 15

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 15

3 890 000 Р

86 444Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 45,1 м<sup>2</sup> расположена в кирпичном доме 1967 года постройки в центральной части города. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированная спальня 14 м<sup>2</sup> обеспечивает приватность, а гостиная 16 м<sup>2</sup>. Кухня 7 м<sup>2</sup> оборудована необходимой мебелью и техникой. Санузел совмещенный( есть строительные материалы для ремонта). В квартире есть отдельная гардеробная комната.Окна выходят на солнечную сторону, наполняя помещения естественным светом. Дом отличается надежной кирпичной кладкой, обеспечивающей хорошую тепло- и звукоизоляцию. Подъезд содержится в чистоте, регулярно проводится уборка. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности аптека, отделение банка, кафе и остановка общественного транспорта. До центральной площади можно дойти за 7 минут. Необходим косметический. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, при этом двор остается тихим и спокойным, несмотря на центральное расположение. Объект подойдет для постоянного проживания или инвестиций — престижный район гарантирует стабильный спрос на аренду и перспективу роста стоимости недвижимости. Ключевые преимущества: удачное расположение в пешей доступности от центра, крепкий дом с ухоженным подъездом, продуманная планировка с изолированной спальней и балконом ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827722258](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



