

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Котельщиков, 17 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Котельщиков, 17 2

11 500 000 Р

119 792Р за м²



96.00 м²

Общая

33.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Уважаемые покупатели, продается уютная 4-комнатная квартира на 8 этаже. На площадке находится 4 квартиры. Квартира очень теплая зимой, прохладная - летом. Отличная шумоизоляция стен. Остекленная лоджия. Отделка стен в санузлах - кафель. Узаконена перепланировка, сделана просторная кухня-гостиная. Документы полностью в порядке. Закрытый ухоженный двор с хорошей детской площадкой, охраняемая парковка, круглосуточное видеонаблюдение, физическая охрана, зелёная парковая аллея, очень много цветников, дом стоит в глубине жилого квартала, в окружении многолетних деревьев, нет шума и загазованности. Службы обслуживания (лифтерная, инженер, сантехник, электрик, паспортист, кассир и пр.) располагаются в цокольном этаже дома. Входная группа дома оборудована пандусом, что облегчает жизнь молодым семьям с детьми. Рядом с домом имеется детский бассейн, игровые залы) сад, школа 15 (одна из лучших в Тюмени (отличная планировка, материальная база, досуговый центр)), школа 31 и 12 гимназия, спорткомплекс Прибой, магазины, автобусная остановка, медицинские объекты В шаговой доступности Загородный сад, мфк Магеллан, ТРЦ Гудвин, нефтегазовый университет. Удобная транспортная развязка (В любое направление 10-15 минут). Поможем в оформлении ипотеки. Звоните, согласую показ в любое удобное время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Корсуков Дмитрий Александрович](#)

Телефон: [+79176412002](tel:+79176412002)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	33.00 кв. м

