

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Клары Цеткин, 61 к4

Тюменская область, Тюмень, улица Клары Цеткин, 61 к4

5 200 000 Р

115 556Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

В продаже уютная 2-комнатная квартира с ремонтом в кирпичном доме, в центре города. Две отдельные комнаты и кухня. Лоджия объединена с кухней. В квартире хороший ремонт, кухня оснащена гарнитуром, остаётся докупить недостающую мебель и можно заезжать и жить! Окна выходят на восток, вид на центральную и заречную часть города. В доме своя котельная, горячая вода есть всегда! Отличное месторасположение дома делает покупку квартиры здесь максимально выгодной! До цирка 2 минуты на автомобиле! Ваши преимущества для жизни при покупке этой квартиры: \* существенная экономия времени, сил и нервов при поездке на работу и домой, если вы работаете в центре; \* дом полностью кирпичный, без монолитов, толстые стены; \* последний 9 этаж - тишина в доме, соседей не слышно.; \* сверху есть полноценный техэтаж (крыша никогда не протекала) \* просторный грузопассажирский лифт \* вода горячая есть всегда, на лето не отключают, напор всегда хороший \* окна выходят на восток, северо- восток, солнце в квартире с утра до обеда) \* прекрасный вид из окна, который ничто не загораживает ( виден центр, мост Влюблённых, салюты, много зелени...) \* площадь квартиры небольшая - экономия на коммуналке) \* высокие потолки 2.7 м Вообще, в квартире приятно и комфортно находиться! 1 взрослый собственник, без обременений. Звоните ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Вшивцева Анна](#)

Телефон: [+79673816619](tel:+79673816619)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

