

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на ул Мельникайте, 48а

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Мельникайте, 48а

7 400 000 Р

123 333Р за м²



60.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Собственник. Дом кирпичный 86 серии, 1982 года постройки. Продаю просторную трехкомнатную квартиру - распашонку, площадь без учета лоджий - 60.10 кв.м., лоджия - 7.20 кв.м. Отличная узаконенная перепланировка: кухня - гостиная 16.9 кв.м.; три изолированные комнаты, в одной из которой есть выход на просторную лоджию (лоджия утеплена, имеются стеклопакеты), санузел отдельный. Квартира очень теплая, соседи спокойные. Ремонт в квартире делался с заменой электрики, разводка сделана с учетом современной нагрузки. Стены выравнены, наклеены обои. Полы - плитка на кухне, ламинат - в комнатах и коридоре, влагостойкая плитка в санузле и ванне. Установлены натяжные потолки с точечным освещением, металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами. Подъезды чистые, без посторонних запахов. Ухоженный двор, детская площадка, есть парковка. Здание оснащено домофоном. Дом расположен вдали от шумных дорог. Район с развитой инфраструктурой. До остановки 150м, большое количество маршрутов. Рядом находятся промышленный и медицинский университеты, гимназия №12. Есть все магазины - «Пятерочка», «Магнит», «Монетка». Центр города в пешей доступности. При продаже все остается. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Бомбова Виктория Константиновна](#)

Телефон: [+79667657572](tel:+79667657572)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	17.00 кв. м

