

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на улица Бориса Прудаева, 4

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудаева, 4

9 700 000 Р

164 407Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 7

Этаж

Кирпичный дом в жилом комплексе «Урбан Вилла у парка» в Комарово — это современное комфортное жилье в развивающемся районе Тюмени. Объект отличается камерностью, малым количеством соседей и качественными кирпичными стенами, что обеспечивает лучшую звукоизоляцию и микроклимат по сравнению с монолитными новостройками. Дом расположен в шаговой доступности от парка, что делает его привлекательным для тех, кто ценит близость к природе и прогулочным зонам. Район обладает развитой инфраструктурой: в 10 минутах ходьбы находятся микрорайон Слобода с новой поликлиникой, детским садом и гимназией, а также магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Квартира с частичной отделкой от застройщика готова к финишному ремонту. Просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию, удобная планировка с изолированной спальней, прихожей с нишей под шкаф и отдельным санузлом делают пространство функциональным. В базовой отделке выполнены стяжка пола, выравнивание стен под маяк, натяжные потолки, укладка плитки в санузле, установка санфаянса и вывод под кондиционер. Инженерные системы включают горизонтальную разводку отопления и телеметрию. Территория комплекса закрыта для посторонних, двор без машин, что создает безопасную среду для семей с детьми. Жителям доступны наземные парковки и двухуровневый ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Гусев Артем Сергеевич](#)

Телефон: [+79344428399](tel:+79344428399)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 6           |
| Этажей всего      | 7 | Площадь кухни | 18.00 кв. м |

