

Купить квартиру за 4 399 000 рублей на Холодильная улица, 42А

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 42А

4 399 000 Р

95 630Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 48 м² расположена в благоустроенном кирпичном доме в центре Тюмени, в пешей доступности от основных городских объектов. Дом находится в тихом дворе без сквозного проезда, в 150 метрах от парковой зоны, что обеспечивает спокойную атмосферу и свежий воздух. Территория оборудована шлагбаумом, что ограничивает въезд постороннего транспорта и повышает безопасность. Квартира на среднем этаже с панорамными окнами предлагает удобную планировку типа «распашонка»: изолированные комнаты по 16 и 14 м² с выходом в общий коридор, кухня 9 м² с возможностью размещения обеденной зоны, отдельный санузел и прихожая с кладовой для хранения. Состояние — хорошее: ровные стены, современные стеклопакеты, межкомнатные двери из массива, при необходимости возможен косметический ремонт под индивидуальные предпочтения. В шаговой доступности (3–5 минут) расположены детский сад, школа, остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, а на первом этаже здания работает детская стоматология. Инфраструктура микрорайона включает супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центр в радиусе 500 метров. Дом подключен к центральному отоплению, есть выделенная линия интернета и возможность установки домофона. Управляющая компания оперативно решает вопросы содержания ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Бронских \(Ефанова\) Лариса Евгеньевна](#)

Телефон: [+79326787181](tel:+79326787181)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

