

Купить квартиру за 4 499 000 рублей на ул Станислава Карнацевича, 3

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Станислава Карнацевича, 3

4 499 000 Р

107 119Р за м²



42.00 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 14

Этаж

ПРОДАЖА 1-к КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ | УЛ. СТАНИСЛАВА КАРНАЦЕВИЧА, 3 1 Параметры: Общая площадь: 42,6 м² (комната 17,1 м² + кухня 8,6 м² + теплая лоджия 2,6 м²). Этаж: 6/14 — панорамный вид на город, тишина и много света. Свежий косметический ремонт. Оснащение: Кондиционер в комнате. Пластиковые окна. Вся встроенная техника, кухонный гарнитур и часть мебели в подарок остаётся новым собственникам. 2 Дом: Монолитный, 2009 г.п. — современные коммуникации, теплые стены. Лифты: 2 пассажирских. Двор: детская площадка, зона отдыха с лавочками. Улица Станислава Карнацевича — спокойный район с развитой инфраструктурой: Детский сад 125 Ручеёк — 3 минуты пешком. Школа 92 — 7 минут ходьбы. ТРЦ Остров — 500 м (супермаркет Перекрёсток, кинотеатр, фудкорт). Парк Древо Жизни — 10 минут пешком (детские площадки, велодорожки, зоны для пикника). Аптека Апрель — 150 м, круглосуточная Нео-Фарм — 800 м. Спорткомплекс Зодчий — 15 минут пешком (бассейн, тренажерный зал). ПОЧЕМУ ЭТОТ ВАРИАНТ? Готовность к заезду — не нужно тратиться на ремонт и технику. Тихий район — двор без машин, окна выходят на зеленую зону. Инвестиция: арендный потенциал — 25 00030 000 руб./мес. Транспортная доступность: 10 минут до центра на машине, 15 минут до ж/д вокзала. Юридическая чистота: ОБЪЕКТ без обременений, залогов ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829720834](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	14
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



