

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Мельникайте, 96

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Мельникайте, 96

4 900 000 Р

116 667Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Квартира, расположенная в центре города, представляет собой отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье или выгодную инвестицию. Вот основные преимущества: 1. Удобное расположение: В пешей доступности находятся магазины, кафе, аптеки, банки и медицинские учреждения, что делает повседневную жизнь удобной и комфортной. 2. Готовность к заселению: Качественный косметический ремонт и новая сантехника позволяют сразу же въехать в квартиру без дополнительных затрат на обустройство. 3. Тишина и приватность: Отсутствие соседей сверху и сбоку обеспечивает спокойствие, а закрытый двор исключает проходной трафик, повышая безопасность. 4. Простор и свет: Высокие потолки и солнечная сторона создают ощущение простора и наполняют квартиру естественным светом. 5. Инвестиционная привлекательность: Стабильный доход от аренды (30-40 тысяч рублей в месяц) делает объект интересным для инвесторов. 6. Безопасность и чистота: Профессиональная обработка от насекомых и соблюдение санитарных норм гарантируют комфортное проживание. 7. Доброжелательная атмосфера: Соседи — молодые семьи, что создает спокойную и дружелюбную обстановку. 8. Развита транспортная инфраструктура: Удобные остановки общественного ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Сафин Радик Илшатович](#)

Телефон: [+79841002913](tel:+79841002913)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

