

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Институтская, 6

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Институтская, 6

5 200 000 Р

106 122Р за м²



49.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

???? Уникальное предложение! Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! ???? Продаётся уютная двухкомнатная квартира-распашонка площадью 49 м² в одном из самых зелёных и спокойных районов Тюмени — Дом Оборона, всего в 5 минутах ходьбы от экопарка «Затюменский» и живописного озера Цимлянское! ???? В квартире выполнен современный ремонт: натяжные потолки, качественный ламинат, полностью заменена проводка, установлены новые биметаллические радиаторы. ???? Кухня оборудована стильным гарнитуром с фурнитурой Blum (Австрия) и новой духовой печью. Можно заезжать и жить сразу! ???? Планировка — максимально удобная и продуманная: — Просторная кухня-гостиная — Светлая спальня — Раздельный санузел — Утеплённая лоджия — идеальное место для отдыха или рабочего уголка ???? Дом ухоженный, с капитальным ремонтом: заменены все коммуникации, обновлены окна, крыша, подъезд чистый и светлый. Соседи — спокойные и доброжелательные. ???? Во дворе большая парковка — всегда есть место для машины! ???? Локация — одна из самых комфортных в городе: Прогулки в экопарке «Затюменский», пруд Оловянного и озеро Цимлянское — всё в шаговой доступности. ???? Рядом — школы, университет, магазины, кафе, аптеки, спортклубы и детские центры. ???? Отличная транспортная развязка: до центра ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Антонов Николай Николаевич](#)

Телефон: [+79673820773](tel:+79673820773)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

