

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Ватутина, 19А

Тюменская область, Тюмень, улица Ватутина, 19А

3 600 000 Р

109 091Р за м²



33.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме с лифтом. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт, остаются кухонный гарнитур и бытовая техника. Планировка функциональная, с выделенной зоной кухни-гостиной и просторной застекленной лоджией площадью 6 кв.м., откуда открывается приятный вид. Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой. Подъезд содержится в чистоте, проведен ремонт, установлен домофон. Двор благоустроен: детские площадки, озеленение, контролируемый въезд благодаря шлагбауму. Локация сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. До центра города можно добраться за 10-15 минут, в пешей доступности находятся сетевые магазины, рынок, поликлиника 8, Лицей 81 (один из лучших в городе), детские сады 123, 133 и 172, отделение Сбербанка, почта, библиотека, стоматология и спортивная школа. Важное преимущество — близость парка им. Гагарина с прогулочными аллеями и спортивными зонами, что создает комфортную среду для отдыха и активного образа жизни. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Объект предлагается по конкурентной цене с учетом сохранности ремонта и наличия мебели. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129217630](tel:+79129217630)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



