

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Николая Ростовцева, 20

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева, 20

6 600 000 Р

103 125Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 17

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 64,2м<sup>2</sup> расположена на 11 этаже монолитно -кирпичного дома по адресу ул. Николая Ростовцева, 20. Выгодная планировка распашонка обеспечивает окна на обе стороны, что создает хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию помещений. Большинство комнат с видом в во двор. Квартира с косметическим ремонтом. В настоящее время свободна от проживания. Подъезд чистый, на этаже всего 4 квартиры. В подъезде установлен грузопассажирский лифт, что упрощает переезд и транспортировку крупногабаритных предметов. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад Мамонтенок , школа, поликлиника, аптеки и магазины. Остановки общественного транспорта расположены в 35 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый выезд в другие районы города. Дворовая территория благоустроена: оборудованы детские и спортивные площадки с современным покрытием. Высота потолков 2,7 м, стены и полы подготовлены для финишной отделки. Санузел раздельный, установлена сантехника эконом-класса. Кухня площадью 12 м<sup>2</sup> позволяет разместить полноценный обеденный стол и гарнитур. Две спальни (14 и 11 м<sup>2</sup>) и гостиная (18 м<sup>2</sup>) дают возможность комфортного размещения семьи. Район обладает хорошей транспортной доступностью — рядом выезд на центральные магистрали, что сокращает ...

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129235722](tel:+79129235722)

## Характеристики

|                   |            |                 |                     |
|-------------------|------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 11         | Этажей<br>всего | 17                  |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |                 |                     |

