

Сдать квартиру за 30 000 рублей на Шаимский проезд, 20

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Шаимский проезд, 20

30 000 Р в месяц



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Сдаётся на длительный срок квартира в кирпичном доме на 8 этаже один подъезд благоустройство двора произведено в 2024 году. в непосредственной близости детский сад 172, (в соседнем дворе), лицей 81 (через дорогу), городская поликлиника 8 (детская и взрослая), 2 рынка Северный и Ватутинский, конечные остановки 28 и 37 маршрутов, остановка маршрутов 4 и 44. удобный выезд на ул. Мельникайте, удобная парковка возле дома. непосредственно во дворе парк Дружбы народов. В квартире есть не застеклённый большой балкон, пол в коридоре и на кухне плитка в остальных комнатах ламинат. окна пластиковые, на кухне есть кухонный гарнитур, электрическая плита с вытяжкой и духовкой, есть холодильник. В коридоре стенка для хранения одежды, в зале стенка. диван и кондиционер.

👁 1 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129916787](tel:+79129916787)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ 59

Этаж	Наименование конструктивного элемента	Площадь (кв. м)	Итого
1	Жилая	8,90	8,90
2	Жилая	12,40	12,40
3	Жилая	15,40	15,40
4	Кухня	1,40	1,40
5	Ванная	2,70	2,70
6	Шкафы	0,40	0,40
7	Коридор	9,90	9,90
8	Балкон	5,70	5,70
9	Балкон	2,50	2,50
Итого:			59,40
Итого:			37,60
Итого:			21,80
Итого:			5,70
Итого:			2,50

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ	кирпич
2	ПЕРЕГОРОДКИ	кирпич
3	ПОЛЫ	ж/б
4	а) в жилых комнатах	паркет
б) в кухне	линолеум	
в) в ванной	плитка	
г) в других помещениях	линолеум	
5	ПРОЕМЫ ОКОННЫЕ	2-х створные
6	ПРОЕМЫ ДВЕРНЫЕ	простые
7	ОТДЕЛКА СТЕН	
а) в жилых комнатах	обои	
б) в кухне	обои	
в) в ванной	плитка	
г) в других помещениях	обои	
8	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ	
а) в жилых комнатах	побелка	
б) в кухне	побелка	
в) в ванной	побелка	
г) в других помещениях	побелка	
9	ОТОПЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ	есть
10	ОТОПЛЕНИЕ ПЕЧНОЕ	нет
НАЛИЧИЕ		
а)	водоснабжения	есть
б)	электроснабжения	есть
в)	канализация	есть
г)	горячего водоснабжения	есть
д)	ванны или душа сауны или бассейна	есть
е)	подожки или балконов	есть
ж)	телефона	есть
з)	радио	есть
и)	телевидения	есть
к)	интернета	есть
л)	электророзетки	есть

19:49 m.avito.ru/catalog

Вторника Шаймский пр., 20 в Тюмени

### Шаймский пр., 20 в Тюмени

Тюмень, мкр-н Ватутина

**О доме**

Год постройки: 1987  
 Тип дома: Кирпичный  
 Этажей: 9  
 Пассажирский лифт: 1

[Показать все](#)

**Инфраструктура**

Тюмень, мкр-н Ватутина, Шаймский пр., 20

