

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Московский тракт, 169

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Московский тракт, 169

5 100 000 Р

87 931Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.50 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира на Московском тракте! Локация: • Удобное расположение: Квартира находится в тихом районе, всего в нескольких минутах от ТРЦ Колумб . • Спокойствие и комфорт: Панельный дом, построенный в 1996 году, расположен вдали от шумных дорог. Окна выходят на зеленый сквер, что создает атмосферу уюта и свежести. • Благоустройство: В округе активно ведется работа по благоустройству — новые дороги, тротуары, взрослые деревья и цветники. • Инфраструктура: В шаговой доступности детский сад (166), школа (88), магазины, аптеки и удобный доступ к общественному транспорту. Поликлиника номер 5 находится всего в 20 минутах пешком. • Парковка и развлечения: Для автомобилистов предусмотрены парковочные места, а для детей — современная игровая площадка. О квартире: • Простор и возможность для творчества: Квартира требует небольшого косметического ремонта, что даст вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи. • Мебель и техника: Продается с кухонным гарнитуром, шкафом-купе, мягкой мебелью и холодильником. • Кухня: Просторная кухня площадью 13 м<sup>2</sup> — отличное место для семейных ужинов. • Санузел: Раздельный санузел с кафельной облицовкой обеспечивает комфорт и удобство. • Дополнительное пространство: Застекленный балкон может служить ...

👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829626413](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 9           | Площадь жилая | 40.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |               |             |

