

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Ямская улица, 102

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 102

3 400 000 Р

79 070Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в районе Дома обороны. Площадь 44 кв.м. Вблизи исторический центр Тюмени, лесопарк для отдыха и занятий спортом. В квартире две просторные комнаты. Площадь комнат 15 кв.м. и 17 кв.м. Планировка распашонка, окна на две стороны, солнце в одной комнате до обеда и в другой комнате вечером. Окна смотрят на зеленую аллею перед домом и два окна во двор. Можно сделать комнаты изолированными достаточно легко, и получится выделить гардеробную. Квартира светлая, с хорошей атмосферой. Светлая кухня. Балкон. Подъезд чистый. Двор большой, зеленый, с детской и спортивной площадками, выделенными парковками. Район с давней историей, очень комфортный. Рядом сквер с фонтаном, зонами отдыха, школа, спортивная школа и школа искусств, детские сады, поликлиника. Для отдыха и прогулок в пешей доступности экопарк Затюменский с лесными тропами, тренажерными, детскими площадками, лыжными прогулками. Ближе остановки общественного транспорта. Во дворе достаточно мест для парковки личного транспорта. Собственник один, взрослый. Документы проверены.

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199427363](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

