

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Бориса Прудаева, 2

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудаева, 2

5 200 000 Р

133 333Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 7

Этаж

Квартира в новом кирпичном доме класса «Урбан Вилла» расположена в перспективном районе Комарово-Парк в Тюмени. Объект сдан, ключи получены — можно сразу приступать к чистовой отделке. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки и остановки общественного транспорта, а в 10 минутах пешком находится микрорайон Слобода с новой поликлиникой, детским садом и гимназией. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания. Просторная кухня-гостиная площадью 15,2 кв. м позволяет удобно разместить обеденную зону и мебель. Спальня (12,4 кв. м) имеет выход на террасу (3,6 кв. м), что добавляет приватности и дополнительного пространства для отдыха. В прихожей предусмотрена ниша под вместительный шкаф, а санузел (4,2 кв. м) выполнен с учетом современных стандартов. Улучшенная черновая отделка включает выровненные под маяк стены, ровную стяжку пола, установленные розетки и выключатели, горизонтальную разводку отопления и телеметрию. Окна выходят на коттеджную застройку, обеспечивая спокойную обстановку без посторонних взглядов. Дом отличается высоким уровнем безопасности и комфорта: закрытый двор без машин, парковочные места по периметру, двухуровневый бесплатный паркинг и многоуровневый теплый паркинг. В подъезде — просторная парадная с теплым тамбуром ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Гусев Артем Сергеевич](#)

Телефон: [+79344428399](tel:+79344428399)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 7 | Площадь кухни | 15.00 кв. м |

