

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Эрвье, 32 к1

Тюменская область, Тюмень, улица Эрвье, 32 к1

7 500 000 Р

170 455Р за м²



44.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

Квартира формата 1+ в современном жилом комплексе с готовым ремонтом — отличный вариант для комфортного проживания. Общая площадь составляет 44 м², включая просторную гостиную-кухню 20.5 м² с панорамным остеклением балкона, отдельную спальню 12 м² и санузел с качественной отделкой. Планировка продумана до мелочей: кухонная зона позволяет разместить как обеденную зону, так и зону для отдыха. В комнатах — светлые обои и ламинат, установлены энергосберегающие стеклопакеты. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы — супермаркет, аптека и кафе, в 10 минутах — школа и детский сад с охраняемой территорией. Остановка общественного транспорта в 300 метрах обеспечивает быстрый доступ к центру города (15 минут на автобусе) и бизнес-кварталам. ЖК находится в экологически чистой зоне: рядом сквер с пешеходными дорожками и детской площадкой, в 1,5 км — лесопарковая зона. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением на территории, системой контроля доступа в подъезды и профессиональной управляющей компанией. Дополнительные преимущества — подземный паркинг (место приобретается отдельно), лифты OTIS и зона коворкинга в соседнем корпусе. Объект подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций: высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Спиридович Андрей Александрович](#)

Телефон: [+79883912986](tel:+79883912986)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 16 |
| Этажей всего | 17 | Площадь кухни | 20.00 кв. м |

