

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Юганский проезд, 11

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Юганский проезд, 11

3 950 000 Р

119 697Р за м²



33.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Вашему вниманию предлагается светлая однокомнатная квартира в кирпичном доме. Расположена на последнем этаже, поэтому у вас над головой никто ходить не будет. Планировка стандартная для таких домов- кухня 8,5 кв.м (квадратной формы). жилая комната - 17,2. Изюминка этой квартиры -выход на лоджию как с кухни, так и из комнаты. Санузел - совмещенный, установлена чугунная ванна - несмотря на то, что она в возрасте - это лучший материал для ванн. В квартире есть кладовка, которую можно использовать как гардеробную. Состояние квартиры- сделан косметический ремонт. Дом находится в очень зеленом месте - в центре р-она Ватутина. Во дворе детский сад №183, в шаговой доступности детские сады №133 и №172. В соседнем дворе находится лицей №81, городская поликлиника №8, стоматология, множество торговых центров и магазинов, Ватутинский рынок. В соселнем доме находится Магнит, пятёрочка. Удобная транспортная развязка - всего 15 минут до центра. Недалеко от дома находится остановка общественного транспорта (автобусы №29 и №37). В шаговой доступности парк Ватутинская роща и Сад Дружбы. Дом в хорошем техническом состоянии, управляющая компания надлежащим образом смотрит за порядком, чистотой в подъездах. Прекрасное место для проживания или сдачи в аренду. Показываем квартиру в любое время по ...

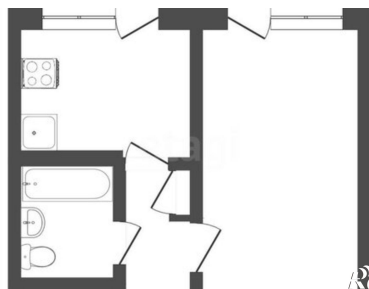
👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ермакова Оксана Валерьевна](#)

Телефон: [+79880306234](tel:+79880306234)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



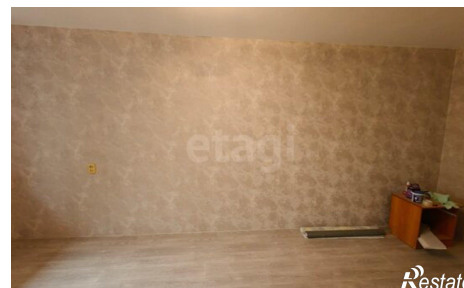
Restate



Restate



Restate



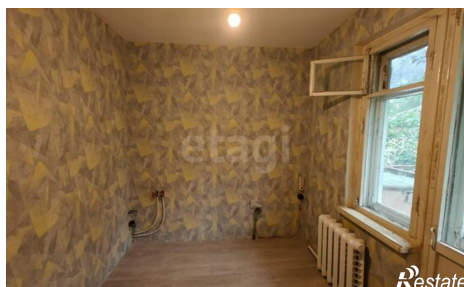
Restate



Restate



Restate



Restate