

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Павла Никольского, 8

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Никольского, 8

4 200 000 Р

107 692Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 7

Этаж

Уникальный вариант покупки ВИДОВОЙ квартиры с редко встречающейся планировкой. Формат планировки 1+ с расположением кухни-гостиной и комнатой правильной формы. Также особенностью данного предложения является наличие утепленной лоджии. Квартира в улучшенной черновой отделке. Ровные стены, стяжка пола, гидроизоляция в сан.узле. Современный жилой квартал на берегу р. Туры на востоке г. Тюмени. Отличная экология и транспортная доступность, рядом ТЦ: Сити Молл, Лента, Леруа Мерлен. Развитое окружение дополняет насыщенная инфраструктура самой «Акватории»: просторный двор, магазины и кафе на первых этажах и пешеходный бульвар, ведущий на прогулочную набережную-парк. Отдельно стоящая газовая котельная, без подвода газа к жилому дому. В домах бельгийские трубы для горячей воды (отопления) HENCO. С защитой от диффузии кислорода и водяных паров, устойчивостью к коррозии и износу. Предусмотрено трехуровневое освещение территории жилого комплекса. Колясочные - с ограниченным доступом только для жильцов по ключу домофона. Отделка квартир - улучшенная черновая (цементно-песчаная стяжка пола, однослойная гипсовая штукатурка стен (оштукатурены и выровнены под маяк). Радиаторы отопления - инновационные австрийские радиаторы Vogel&Noot, с гарантией 10 лет. Индивидуальная регулировка потребления тепла ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Тимотина Анна Сергеевна](#)

Телефон: [+79326784122](tel:+79326784122)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	7	Площадь кухни	15.00 кв. м

