

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Самарцева, 40

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Самарцева, 40

7 300 000 Р

102 817Р за м²



71.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Четырехкомнатная квартира в кирпичном доме Южного микрорайона предлагает комфортное и функциональное пространство для жизни. Планировка распашонка с окнами на две стороны обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание. Просторная гостиная площадью 16,8 кв. м объединена с кухней 6,9 кв. м и имеет выход на утепленную застекленную лоджию 8 кв. м. Три изолированные комнаты (8,7 кв. м, 12 кв. м и 13 кв. м) позволяют гибко организовать личное пространство для всех членов семьи. Раздельный санузел и продуманная планировка без лишних коридоров увеличивают полезную площадь квартиры. Дом после капитального ремонта с заменой лифта, на площадке всего четыре квартиры, что обеспечивает приватность и минимизирует шум. Благоустроенный двор с достаточным количеством парковочных мест дополняет преимущества жилья. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности детский сад №39, школа №69, поликлиника, остановки общественного транспорта, сетевые магазины, банки, почтовое отделение и скверы. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до разных частей города, включая выезд на основные магистрали. Квартира полностью готова к продаже — документы оформлены, проживающие отсутствуют, что ускоряет процесс сделки. Объект подойдет для семьи, ценящей комфорт, удобное расположение и качественную ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Иванова Елена Алексеевна](#)

Телефон: [+79388801278](tel:+79388801278)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

