



Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул Новоселов, 12 3

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Новоселов, 12 3

6 700 000 Р
98 529Р за м²



68.00 м ²	10.00 м ²	1 из 10
Общая	Кухня	Этаж

Предлагаем к продаже шикарную , солнечную, 3-х комнатную квартиру в новом доме в одном из самых комфортных для жизни микрорайонов-новом жилом комплексе-Амурский маяк. В квартире сделан современный ремонт из качественных материалов. Идеально под-маяк выровнены стены, сделана стяжка пола с дополнительной шумоизоляцией. На полу-ламинат. Полы в двух комнатах с подогревом. С/узел-раздельный -в кафеле. Потолки-натяжные. Большая лоджия -7 м2-застеклена. Выход на лоджию-из зала. Во дворе, в подъезде и лифте -всегда чистота - заслуга хорошей управляющей компании и спокойных интеллигентных соседей. Район Маяк - чудесный уютный зеленый спальный район - особый мир, где напрочь отсутствует шум дорог и выхлопные газы. Дети спокойно гуляют во дворах. Дворы утопают в зелени , поют птички, причем все это великолепие- в 7-10 минутах от центра города! Отличная инфраструктура: рядом с домом находится мега-популярная школа-лицей №34 . Ваш ребенок по-прописке будет относиться именно туда. Это единственный микрорайон в Тюмени, который не испытывает дефицита детских садов - их здесь семь! В шаговой доступности магазины, в том числе два сетевых супермаркета Магнит и Мостовский, аптеки, рынок Маяк и остановки общественного транспорта. Рядом с домом- сквер Юности - отличное место для прогулок детей и взрослых ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Юрлова Екатерина Викторовна](#)

Телефон: [+79883912902](tel:+79883912902)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

<https://tyumen.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-novoselov-12-3-18232317864/>

