

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на ул Одесская, 5а

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Одесская, 5а

7 950 000 Р

141 964Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 24

Этаж

Продается квартира в ЖК «Румянский» — премиум-класс в 5 минутах от центра Тюмени Современный 24-этажный жилой комплекс с концепцией комфорта и безопасности ???? О комплексе • Высота: 24 этажа • Локация: 5 мин до центра города • Территория: закрытый двор без машин (детские площадки, зоны отдыха) • Архитектура: сквозные входы с 3 сторон (удобно для пешеходов и семей с колясками) ???? Особенности квартир ✓ Инженерные решения: Горизонтальная разводка отопления (индивидуальный учёт тепла) Шумоизоляция полов (цементно-песчаная стяжка) Энергоэффективные окна с двухкамерными стеклопакетами ✓ Отделка: Стены: гипсовая штукатурка под чистовую отделку Двери: стальные входные Балконы: алюминиевые витражные системы ???? Инфраструктура дома • Лобби-зона: Лаунж-зона с диванами Выставка картин молодых художников Мягкая зона ожидания • Сервисы: Тренажерный зал Терраса на крыше паркинга с лежаками Просторные колясочные и лапомойка • Лифты: 3 грузопассажирских (скоростные, бесшумные) ???? Уникальные преимущества ✓ Безопасность: видеонаблюдение, консьерж ✓ Экология: утепление каменной ватой (долговечность + шумоизоляция) ✓ Инвестиционный потенциал: спрос на аренду в центре на 30% выше среднего Звоните! Организуем экскурсию по ЖК . МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Велижанина Светлана Николаевна](#)

Телефон: [+79889606321](tel:+79889606321)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 6              |
| Этажей всего      | 24 | Площадь<br>кухни | 15.00 кв.<br>м |

