

Купить квартиру за 4 790 000 рублей на ул Мельникайте, 103 4

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Мельникайте, 103 4

4 790 000 Р

114 048Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается квартира площадью 42,4 кв. м расположена на третьем этаже кирпичного дома в центральном районе города. Дом отличается надежными конструкциями и хорошей теплоизоляцией, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Планировка включает изолированные комнаты, что повышает функциональность пространства. Выполнен косметический ремонт. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, кафе и отделения банков. Во дворе расположен детский сад, что делает квартиру привлекательной для семей с маленькими детьми. Остановки общественного транспорта находятся в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ в любую часть города. Удобная транспортная развязка позволяет без труда добраться до деловых центров, учебных заведений и торговых комплексов. Объект подходит для различных целей: постоянного проживания, сдачи в аренду или инвестиций. Высокий спрос на жилье в этом районе гарантирует стабильный доход при размещении на долгосрочную аренду. Для студентов и молодых специалистов это выгодный вариант благодаря близости к учебным заведениям и транспортной доступности. Возможность оформления ипотеки и использования материнского капитала расширяет круг потенциальных покупателей. Квартира готова к заселению — остается ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129223031](tel:+79129223031)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 3          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |

