

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на улица Энергетиков, 6

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 6

5 700 000 Р

103 636Р за м²



55.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается доходная квартира на первом этаже кирпичного дома в центре Тюмени, состоящая из четырех отдельных студий с готовой арендной историей. Объект приносит стабильный пассивный доход благодаря удачному расположению и продуманной организации пространства. Каждая студия представляет собой автономное жилое помещение с индивидуальным санузелом, полностью укомплектовано мебелью и необходимой бытовой техникой — холодильником, плитой, стиральной машиной. Квартира находится в пешей доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобную логистику для арендаторов. В шаговой доступности расположены учебные заведения, продуктовые магазины, аптеки и другие объекты повседневной инфраструктуры, повышающие привлекательность локации для долгосрочной аренды. Дом характеризуется надежными кирпичными стенами, обеспечивающими хорошую звукоизоляцию и поддержание комфортного микроклимата в помещениях. Первый этаж упрощает доступ для арендаторов с багажом или крупногабаритными предметами. Состояние квартиры поддерживается на высоком уровне — все коммуникации исправны, проведен косметический ремонт с использованием практичных отделочных материалов. Объект подходит как для инвесторов, ориентированных на пассивный доход, так и для покупателей, рассматривающих возможность последующей ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829826605](tel:+79829826605)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



