

Купить квартиру за 10 680 000 рублей на улица Малыгина, 90

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

10 680 000 Р

194 182Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 23

Этаж

???? Продаётся 1-к квартира бизнес-класса — 17 этаж, 54.6 м<sup>2</sup>, ЖК Паруса ???? Тюмень, ул. Малыгина, 90 ???? Цена: 10 680 000 Р (195 604 Р/м<sup>2</sup>) | ???? Срочная продажа | ???? Торг ???? Площадь: 54.6 м<sup>2</sup> (кухня 12 м<sup>2</sup>) | ???? 1 комната | ???? Дом 2016 года (монолит) ???? Этаж: 17 из 23 | ???? Закрытый двор | ???? Видеодомофон □ В квартире: ✓ Дизайнерский ремонт с премиальной отделкой ✓ Тёплые полы в санузле и прихожей ✓ Просторная кухня 12 м<sup>2</sup> с техникой ✓ Изолированная комната 20.5 м<sup>2</sup> ✓ Лоджия 4 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением ✓ Вся мебель и техника остаются ???? ЖК Паруса: Охраняемая территория с видеонаблюдением Детская площадка и зоны отдыха Пассажи́рские и грузовые лифты Подземный паркинг (место можно приобрести отдельно) ???? Локация в центре Тюмени: ???? ТРЦ Паруса и кинотеатр — 3 мин пешком ☺ Кафе и рестораны — 2 мин ???? Скверы и набережная — 5 мин ???? Транспортная развязка — 1 мин до остановки ???? Идеально для: ???????? Бизнес-леди — статусное жильё в центре ???? Инвестора — аренда от 45 000 Р/мес ????????????? Пары — безопасная закрытая территория ???? Условия сделки: □ 1 собственник (взрослый) ???? Под любую ипотеку + материнский капитал ???? Готовность к сделке: 1-3 дня ???? Рассрочка/обмен возможны ???? VIP-показы: ???? 3D-тур по запросу ???? Вечерние просмотры до 22:00 ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Хамитов Игорь Харасович](#)

Телефон: [+79178304706](tel:+79178304706)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	17
Этажей всего	23	Площадь кухни	12.00 кв. м

