

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на улица Мельникайте, 50А

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 50А

4 450 000 Р

89 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели! Предлагаем вашему вниманию замечательную квартиру в кирпичном доме, построенном в 1980 году по ленинградскому проекту. Эта уютная и светлая квартира станет идеальным местом для комфортной жизни! Рядом Тюменский Индустриальный Университет. При продаже остается мебель и техника. Можно заехать и жить. Планировка квартиры продумана до мелочей: окна выходят на разные стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. У вас есть возможность наслаждаться свежим воздухом на застекленном балконе. Квартира находится в безупречном состоянии — чистая, аккуратная и с косметическим ремонтом. Пластиковые окна обеспечивают тепло и тишину, а отдельный санузел с установленными счетчиками на воду добавляет удобства в повседневную жизнь. В 2018 году проводился кап ремонт дома. Поменяли все стояки и трубы в квартире. Дом расположен во дворе, вдали от шумных дорог, что гарантирует спокойствие и комфорт. В непосредственной близости находятся высшие учебные заведения, строительный магазин «Домострой», а также продуктовые магазины. Это идеальный район для жизни, где есть все необходимое для комфортного проживания. Всего в нескольких остановках на общественном транспорте — живописный парк имени Гагарина. Здесь вы сможете наслаждаться прогулками по ухоженным ...

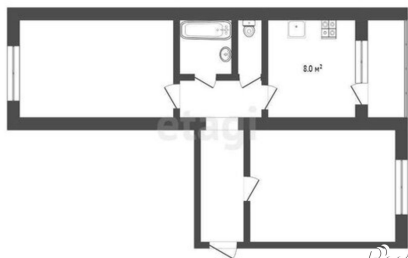
👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Загуменнова Ольга Владиковна](#)

Телефон: [+79696511742](tel:+79696511742)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



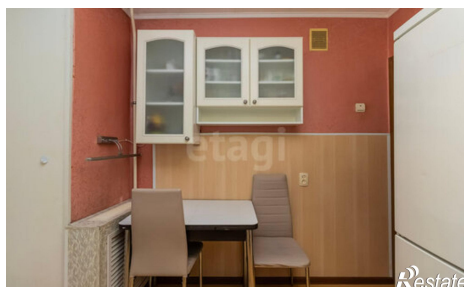
Restate



Restate



Restate



Restate