

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Мельникайте, 81

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Мельникайте, 81

5 900 000 Р

111 321Р за м²



53.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Предлагается к продаже в центре города уютная, светлая квартира в центре города. В квартире выполнен капитальный и косметический ремонт: заменена проводка, установлены медные провода, электрощит с автоматами и узо внутри квартиры. Выполнена замена стояков и систем водоснабжения, водоотведения. Заменены батареи отопления. Установлены новые. Пластиковые окна. Выполнены стяжка и гидроизоляция пола, оштукатуривание, выравнивание стен, установлен натяжной потолок, с точечными светильниками. В квартире есть все необходимое для проживания. Остается современная кухня с новой техникой, которая остаётся новому владельцу. Большой балкон дополнительное пространство для отдыха или хранения, лоджия 8 м2. Окна квартиры выходят на восточную сторону во двор. Вид на детский сад и деревья. В шаговой доступности детский сад 101, детская и взрослая поликлиники 2, Окб2 и Окб1, 2 университета, 5 школ (12 гимназия, 5 гимназия, 37 школа, 16 школа, 7 школа). Отличная транспортная развязка. Внутри подъезда выполнен косметический ремонт в 2023г. Кап. Ремонт крыши 2022г, кап. Ремонт стояков в 2023г, ожидается кап. Ремонт фасада в 2027г. Лифт новый, замена была в 2018г. Номер объекта: #1/547975/22044

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829830692](tel:+79829830692)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



