

Купить квартиру за 5 199 000 рублей на ул Севастопольская, 17

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Севастопольская, 17

5 199 000 Р

91 211Р за м²



57.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели! Продается жилая квартира, обустроенная под готовый арендный бизнес! Вся квартира разделена на 4 изолированные студии, каждая из студий сдается в аренду, и тем самым приносит стабильный, постоянный, пассивный доход! Срок окупаемости такого объекта составляет в среднем 4-5 лет. Можно купить и в одной студии жить самому, а остальные сдавать. Можно приобрести в ипотеку и досрочно перекрывать платеж! В квартире выполнен ремонт, все комнаты полностью оснащены мебелью и техникой. Продается полностью укомплектованная и можно после оформления сделки сразу запустить в работу! Каждая студия сдается за 12-14 тыс в долгосрок и за 1000-1300 в сутки при посуточной сдаче! Дом расположен в центральной части города, что обеспечивает регулярную загрузку по аренде, поэтому можете быть уверенными что ваш объект не будет простаивать без арендаторов! В шаговой доступности находится медицинская академия, бизнес центр, детский сад, школа, продуктовые магазины, аптеки, выставочный зал, множество автобусных остановок! Удобная парковка у дома! Рассмотрим продажу за наличный расчет, а также в ипотеку, звоните! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123831715](tel:+79123831715)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

