

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на ул Василия Гольцова, 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Василия Гольцова, 1

4 550 000 Р

110 976Р за м²



41.00 м²

Общая

20.40 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

5 из 14

Этаж

Продаётся уютная и полностью готовая к проживанию однокомнатная квартира на 5 этаже монолитного дома. Идеальный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду — мебель и техника уже включены в стоимость. Преимущества квартиры: - Комфортный 5 этаж — приятный вид и минимум уличного шума. - Просторная планировка с выделенной спальней зоной (кровать 180х200 + ТВ). - Полноценная гардеробная — экономит место и избавляет от громоздких шкафов. - Остаётся вся необходимая мебель и техника: диван, кухонный гарнитур, ТВ, водонагреватель, стиральная машина, текстиль и другое (холодильник — по договорённости). - Уютная кухня со встроенной техникой. - Совмещённый санузел. О доме и территории: - Современный монолитный дом с чистыми подъездами и ухоженной территорией. - Видеонаблюдение по периметру — безопасность 24/7. - Закрытый двор со шлагбаумом, свободные парковочные места всегда в наличии. - Низкие коммунальные платежи — около 3 000 рублей зимой. Отличная инфраструктура: - Рядом школа 92 и детский сад 125 — удобно для семьи. - В пешей доступности ТЦ Остров и Кристалл, магазины Окей, Магнит, Пятёрочка, Чижик, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта. Юридическая чистота: - Один взрослый собственник. - Без долгов, обременений и никто не прописан. - Документы готовы, быстрый ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829325689](tel:+79829325689)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	14
Площадь жилая	20.40 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



