

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Севастопольская улица, 25

Тюменская область, Тюмень, Севастопольская улица, 25

4 400 000 Р

100 000Р за м²



44.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам 2к квартиру 44.4 кв. М, с балконом, на 5/5 этаже, окнами в зелёный двор. Я — единственный собственник, квартиру получил по наследству более 3 лет назад. В квартире никто не прописан, обременений, юридических проблем, долгов по коммунальным нет, все документы на руках, для вас максимально простая покупка. Окна выходят на юго-восточную сторону, первую половину дня солнце светит в окна, удобно просыпаться с первыми лучами. Плюсы последнего этажа: сверху никто не ходит, не затопит. По лестнице ходит меньше соседей, чем возле проходной квартиры. Впрочем, соседи хорошие: со всех сторон живут люди старшего возраста, тихие, вечеринок не устраивают. В подъезде вообще маргинальных и асоциальных личностей нет, все живут тихо-мирно. Летом жара от потолка нет, на доме возведена двускатная крыша, защищающая от солнца. Крыша не течёт. Шума от голубей нет: на козырьке балкона моём и соседском стоят противоприсадные шипы. Из окон открывается вид на море листвы, просто посмотрите фотографии. При этом деревья ниже уровня окон и не затеняют их. Зимой очень тепло, батареи греют хорошо, благодаря последнему этажу у батарей одинаковая температура. В квартире поменяны водопроводные трубы (в том числе сквозь плиту перекрытия вниз к соседу, так что договариваться с ним и штробить не надо). На розетки ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829830692](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

