

Купить квартиру за 8 490 000 рублей на проезд 9 Мая, 7/2

Тюменская область, Тюмень, проезд 9 Мая, 7/2

8 490 000 Р

101 071Р за м²



84.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 14

Этаж

СРОЧНО ПРОДАМ!!! торг! Светлая трехкомнатная квартира площадью 84,8 м² расположена на четвертом этаже кирпичного дома. Окна выходят на три стороны — юг, запад и север, обеспечивая равномерное освещение в течение всего дня. Пространство организовано рационально: изолированные комнаты (18, 15 и 12 м²) позволяют комфортно разместить семью или создать кабинет. Главная особенность — две лоджии: просторная (12,4 м²) примыкает к гостиной, а компактная (5,4 м²) соединена с кухней, что удобно для хранения продуктов или организации зоны отдыха. В доме всего две квартиры на площадке, а общий коридор закрытого типа добавляет приватности. Район отличается развитой инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы расположены детские сады 176 и 177, школы 66 и 70, а также школа ТюмГУ. Медицинские учреждения включают поликлинику 14 для взрослых и детей, медцентр М+ и несколько стоматологий. Для повседневных покупок в шаговой доступности работают супермаркеты Пятерочка, Магнит Косметик и Монетка, а крупные торговые центры — Южный, Фаворит, Кристалл и Солнечный — предлагают широкий выбор товаров и услуг. В доме есть пункты выдачи Ozon и Wildberries, что упрощает получение заказов. Рядом расположены спортивный комплекс Центр Дзюдо и салоны красоты, а для прогулок подойдут скверы Березовая ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829714420](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	14
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

