

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Елизарова, 76

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Елизарова, 76

4 500 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира-распашонка в кирпичном доме в центре Тюмени. Объект расположен в тихом дворе, при этом в пешей доступности от ключевых транспортных артерий — улиц 50 лет Октября (150 м), Максима Горького (330 м) и Холодильной (400 м). Планировка квартиры функциональна: изолированные комнаты (14 и 16 кв. м) соединены общим коридором, кухня 9 кв. м выходит на светлую сторону. Санузел отдельный, окна с современными стеклопакетами, проведен косметический ремонт. Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 500 м расположены детский сад №73, школы №37 и 15, Гимназия №12, Индустриальный университет, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Медицинские учреждения включают Городскую поликлинику №4 во дворе дома и Родильный дом №2 в 10 минутах ходьбы. Для активного отдыха доступен спортивный комплекс «Прибой» с футбольным полем и катком, сквер «Спортивный». Повседневные потребности закрывают ТРЦ «Гудвин» и «Магеллан», аптеки, отделение полиции №4. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: остановки 13 маршрутов (включая 13, 49, 51, 60, 144) находятся в 3-4 минутах ходьбы. Придомовая территория благоустроена: парковочные карманы, детская площадка. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Григорьева Мария Олеговна](#)

Телефон: [+79053162902](tel:+79053162902)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

