

Купить квартиру за 11 549 000 рублей на Севастопольская улица, 2 к4

Тюменская область, Тюмень, Севастопольская улица, 2 к4

11 549 000 Р

88 838Р за м²



130.00 м²

Общая

28.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

Квартира расположена в центральном районе города, обеспечивая отличную транспортную доступность и близость к ключевым объектам инфраструктуры. Объект находится в доме без сквозного проезда, что гарантирует спокойную и безопасную среду для проживания. Квартира передается в черновой отделке, предоставляя возможность индивидуального ремонта с учетом личных предпочтений. Высокие потолки 2,8 м и панорамное остекление создают ощущение простора и наполняют помещение естественным светом. В шаговой доступности расположены ТГУ, институт промышленных технологий, колледж ТИУ и институт физической культуры, что делает этот вариант особенно привлекательным для студентов и преподавателей. В радиусе 500 м находятся три школы, два детских сада, супермаркеты, аптеки и кафе. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ к деловым и культурным центрам города. Дом подключен к центральным системам отопления, водоснабжения и электроснабжения, все коммуникации исправны и соответствуют нормам. Удобная планировка позволяет эффективно организовать пространство под жилую зону, кухню и санузел. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход. Управляющая компания поддерживает ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Лунева Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79053162902](tel:+79053162902)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	12
Этажей всего	12	Площадь кухни	28.00 кв. м

