

Купить квартиру за 5 610 000 рублей на ул Беяева, 37 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Беяева, 37 1

5 610 000 Р

155 833Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.80 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 110085004 У важаемые покупатели. Продается уютная однокомнатная квартира в перспективном районе Мыс . Основные параметры: Общая площадь: 36,7 кв. М. Планировка: Просторная кухня-гостиная 15,7 кв. М. Изолированная комната 10,8 кв. М с выходом на закрытый балкон (4,2 кв. М). Совмещенный санузел 5,1 кв. М. Прихожая 5,1 кв. М с нишей под шкаф. Дом: кирпичный, 1 грузопассажирский лифт. Ремонт: современный. Сделка: остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой (остальное — по договорённости). Плюсы квартиры: Удобная планировка — изолированная комната и просторная кухня-гостиная. Балкон — закрытый, можно использовать как дополнительное пространство. Хранение — ниша под шкаф в прихожей. Тихий двор — детская площадка, парковка (наземная). Отличная транспортная доступность — рядом ТЦ, магазины, школы, сады. Район Мыс — комфорт и природа: Инфраструктура: Торговый центр Сити Молл, супермаркет Лента . Школы 91 и 48, детские сады 124 и 65. Экология и отдых: Парк им. Гагарина — идеальное место для прогулок и спорта. Пешеходная аллея — для вечерних пробежек и семейных выходных. Кому подойдет? Молодой семье — уютное гнездышко в зеленом районе. Инвесторам — отличный вариант для сдачи в аренду. Тем, кто ценит спокойствие и природу в городе.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827721531](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 10.80 кв. м | Площадь комнат | 10.80 кв. м |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м |                |             |

