# Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Текстильная, 15

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Текстильная, 15

4 200 000 Р

89 362Р за м$^2$

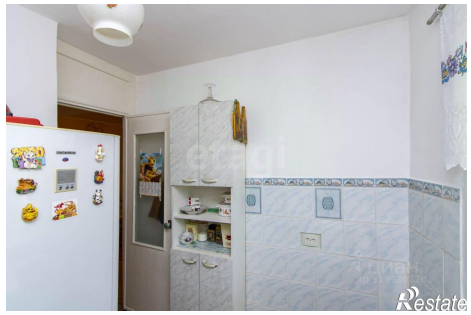
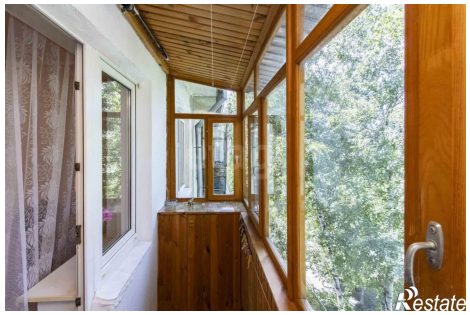
| 47.00 м$^2$ | 8.00 м$^2$ | 5 из 18 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продается двухкомнатная квартира в одном из самых престижных и благоустроенных районов Тюмени. Общая площадь 48 кв. м включает две изолированные комнаты (18 и 14 кв. м), кухню 8 кв. м и совмещенный санузел. Планировка рациональная, с возможностью зонирования пространства. Окна во всех помещениях пластиковые, с качественной фурнитурой и москитными сетками. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Состояние жилья отличное — проведен косметический ремонт. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности (3 минуты) — центральная улица Республики с основными маршрутами общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. На машине до центра Тюмени можно добраться за 10-15 минут. В радиусе 300 метров расположены детские сады 90 и 87, начальные школы 76 и 82, а также гимназия 16 с углубленным изучением предметов. Для отдыха и прогулок в шаговой доступности находятся парк Школьный и три благоустроенных сквера. В шаговой доступности от дома работают продуктовые магазины, аптека, пункт выдачи OZON, детские развивающие центры и участковый пункт полиции, что избавляет от необходимости совершать длительные поездки за повседневными товарами и услугами ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79829719229

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | блочный |
| Этаж | 5 | Этажей всего | 18 |
| Площадь кухни | 8.00 кв. м | | |