

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Бориса Прудаева, 4 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Бориса Прудаева, 4 1

6 500 000 Р

114 035Р за м²



57.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

6 из 16

Этаж

Квартира формата 2+ в ЖК Гранд Квартал — это готовое решение для комфортной жизни в развивающемся районе Тюмени. Объект сдан, ключи на руках, что позволяет сразу приступить к ремонту и заселению. Квартира предлагается по цене ниже рыночной, что делает ее выгодным приобретением по сравнению с покупкой непосредственно у застройщика. Жилой комплекс расположен в перспективном районе с отличной транспортной доступностью, рядом с крупной развязкой, обеспечивающей быстрый выезд в любую часть города. Важным преимуществом является близость трех лесопарков, создающих благоприятную экологическую обстановку и возможности для отдыха на природе. Планировка квартиры продумана для удобства проживания: две отдельные комнаты площадью 13,2 кв. м и 11,5 кв. м, просторная кухня-гостиная 16 кв. м, два санузла, прихожая (2,88 кв. м) и коридор (5,14 кв. м). Дополнительное пространство добавляет лоджия с остеклением (4,72 кв. м), которую можно использовать как зону отдыха или хранения. В квартире выполнен предчистовой ремонт: стены оштукатурены под маяк, сделана цементно-песчаная стяжка пола, выполнена разводка электрики с установкой розеток. Это позволяет будущему владельцу выбрать отделочные материалы на свой вкус и быстро завершить ремонт без необходимости демонтажа черновых работ. ЖК Гранд Квартал ...

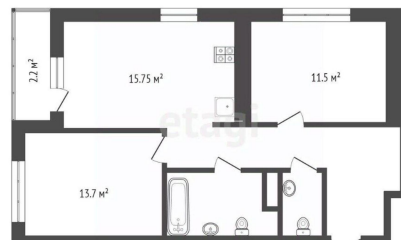
👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199324076](tel:+79199324076)

Характеристики

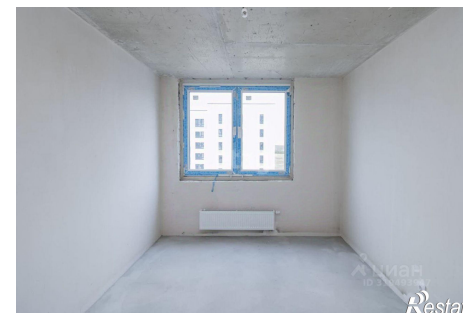
Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	16
Площадь комнат	13.20 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



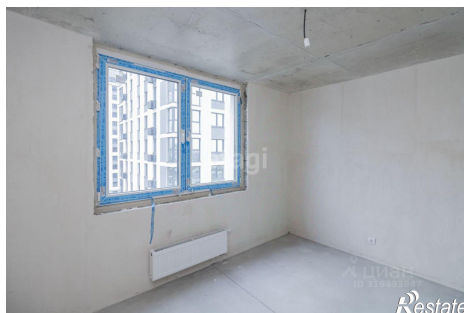
Restate



Restate



Restate



Restate