Купить квартиру за 3 599 000 рублей на ул Комбинатская, 63

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Комбинатская, 63

3 599 000 Р
105 853Р за м^2

34.00 м^2	8.00 м^2	1 из 9
Общая	Кухня	Этаж

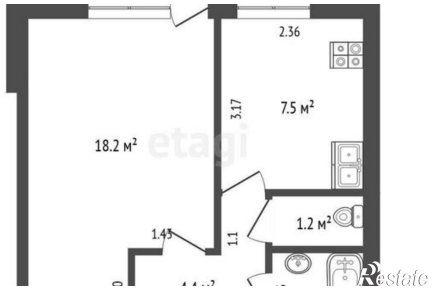
Уважаемые покупатели, предлагаем Вашему вниманию уютную квартиру, расположена в кирпичном доме в одном из самых востребованных районов Тюмени — Доме обороны. Оптимально для комфортного проживания одного-двух человек или небольшой семьи. Планировка продумана: изолированные комнаты, раздельный санузел, кухня с возможностью размещения обеденной зоны. Окна выходят на тихую сторону — детскую площадку и частный сектор, что обеспечивает спокойную атмосферу без городского шума. Лоджия застеклена, имеет протяженность вдоль всей квартиры и может использоваться как дополнительное пространство для хранения или зоны отдыха. В подъезде проведен свежий ремонт: обновлены лестничные пролеты, установлены современные двери и домофон. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и торговые центры. В 10 минутах ходьбы — Экопарк Затюменский с прогулочными аллеями и зонами отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне: остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах от дома, дорога до центра города занимает не более 15 минут на автомобиле. Дом обороны — исторически сложившийся район с благоустроенными дворами, озелененными территориями и минимальным трафиком. Возможна как покупка для проживания, так и выгодное вложение ...

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Ильиных Ольга Владимировна

Телефон: +79053162902

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

https://tyumen.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-kombinatskaya-63-18232248506/