

Купить квартиру за 10 490 000 рублей на Мельничная улица, 26

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 26

10 490 000 Р

214 082Р за м²



49.00 м²

Общая

21.60 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Риэлторов прошу не беспокоить, если у вас нет реального покупателя! Квартира без обременения. Продается уникальная 1 комнатная квартира! Дом расположен в самом центре, кирпичный (стены толстые, а не псевдомонолитнокирпичный)! Хорошая звуко и теплоизоляция. При этом, он немного поотдаёт от дорог с интенсивным движением. Закрытая территория. 2 подъезда, по 10 этажей, 4 квартиры на этаже - соседей немного, почти все друг друга знают. Окна выходят на восток, с утра и в течение дня вас будет радовать солнышко во все комнаты. Напротив дома в 2025 году планируется парк, фото в альбоме. (А не построят МКД, который перекроет солнечный свет) Через дорогу озон, вайлдбериз, пятёрочка. В пешей доступности Гудвин, Магеллан, Драм.театр, Садики, Аптеки, Школа, Спорт.комплекс, Ситилинк, а также остановки, с которых можно уехать/приехать по всем направлениям. В центре, домов с такой характеристикой по пальцам рук можно пересчитать. Очень удобная планировка. Кухня 15.5! Коридор 8.3! Жилая комната 21.6! Ванная 3.8

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829426628](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	21.60 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

