

Купить квартиру за 13 700 000 рублей на улица Луначарского, 18/1

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 18/1

13 700 000 Р

108 730Р за м²



126.00 м²

Общая

78.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается трёхкомнатная квартира в кирпичном доме индивидуального проекта площадью 126 кв.м. Удачное планировочное решение - окна на обе стороны дома. Одна из спален имеет выход на застекленный балкон, остальные комнаты и кухня-гостиная с выходами на французские балконы. Ремонт современный, из качественных материалов: входная металлическая дверь, пластиковые окна, на полу ламинат, на кухне и в санузле - плитка. Высота потолков 3 м. Над гостевой есть мансардный этаж с окнами на улицу(не входит в общую квадратуру), при желании можно организовать отдельную комнату. В квартире можно сделать 4 отдельных спальни. В гостиной есть возможность сделать камин. Просторная кухня оборудована встроенной техникой. Вся мебель при продаже остается новому собственнику. На придомовой территории построена автономная котельная - горячее водоснабжение круглый год. Парковочных мест достаточно для всех проживающих. Дом малоэтажный, повышенной комфортности: имеется видеонаблюдение, закрытый двор, детская площадка. До центра города 3 км, до аэропорта 10 км. Исторический район города, в шаговой доступности экопарк Затюменский, рынок, магазины, школы, детские сады, спортивно-оздоровительные центры, бассейн, строительный университет, Моста влюбленных. Просьба риэлторов звонить только с потенциальным клиентом ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199423368](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	78.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



