

Купить квартиру за 12 600 000 рублей на улица Николая Фёдорова, 30

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Фёдорова, 30

12 600 000 Р

159 494Р за м²

79.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

7 из 9

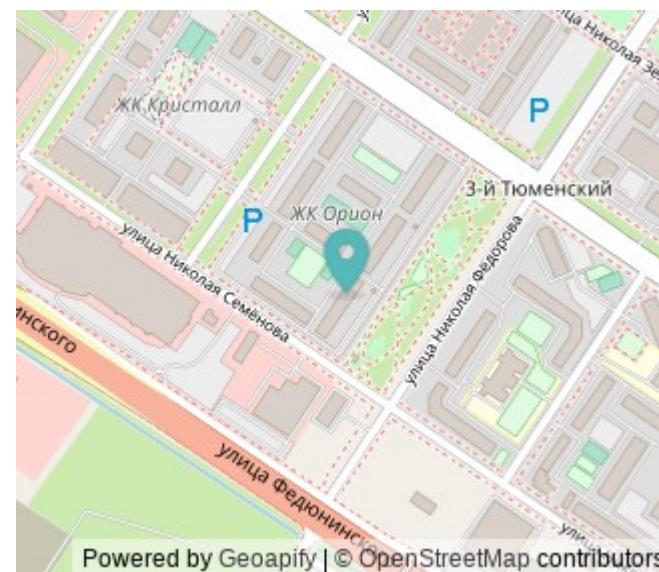
Этаж

Код предложения ID 642653. Продаётся замечательная квартира в ЖК Орион, формат 2+. Кирпичный дом комфорт-класса, на этаже всего 3 квартиры. Ремонт выполнен в светлых тонах, из качественных материалов, на стенах декоративная штукатурка, продуманное освещение разных зон. В квартире огромная кухня-гостиная, спальня, детская, 2 санузла и лоджия. Лоджия утеплена, зимой тепло, есть подогрев пола, можно сделать под кабинет или детскую игровую. В гостиной установлен кондиционер, в спальне сделаны выводы. При продаже остаётся встроенная мебель, бытовая техника. Окна выходят на сквер Льва Ровнина. Закрытая территория жилого комплекса, большая парковка. На крыше каждого дома своя независимая газовая котельная, за счет которой всегда будет горячая вода и комфортные коммунальные платежи. Дом и двор с высокой степенью безопасности, установлено видеонаблюдение во дворе, подъезде, лифте, наблюдать можно по телефону через приложение. Хорошая придомовая территория с детскими и спортивными площадками. Отличная транспортная развязка, хорошо развитая инфраструктура района: в шаговой доступности основные торговые центры: Кристалл, Леруа Мерлен, Ашан, Лента, Метро. Рядом новая школа, несколько современных детских садов. Звоните! Локация: Тюмень, Тюменский 3 мкр.

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [АН «СОБА»](#)

Телефон: [+79673817926](tel:+79673817926)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	30.00 кв. м

