

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на ул Мельникайте, 55

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Мельникайте, 55

5 550 000 Р

113 265Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.90 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 12

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 49 кв. м расположена в центре Тюмени в кирпичном доме, что обеспечивает высокий уровень шумоизоляции и теплоэффективности. Планировка продумана для комфортного проживания: кухня 13,3 кв. м оборудована функциональным гарнитуром с техникой, а основное помещение площадью 22 кв. м позволяет разместить полноценную зону отдыха и рабочее пространство. Из комнаты есть выход на остекленный балкон с видом на западную сторону — идеально для тех, кто ценит естественное освещение и красивые закаты. Санузел совмещенный, что рационально использует площадь. В подъезде установлены два лифта — пассажирский и грузовой, что упрощает переезд и доставку крупногабаритных предметов. Двор закрыт для посторонних, создавая ощущение безопасности и уединенности. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановка общественного транспорта через дорогу соединяет объект со всеми районами города. В пешей доступности находятся Тюменский индустриальный университет и Медицинская академия, что делает квартиру выгодным вариантом для студентов и преподавателей. Район развит с точки зрения инфраструктуры: в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и другие необходимые объекты. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки, без необходимости дополнительного ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

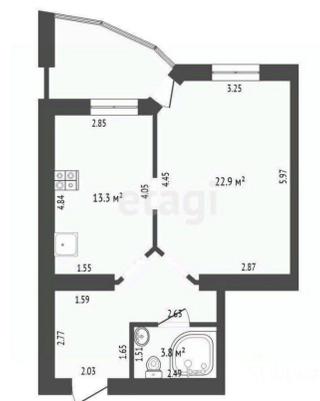
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829008267](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	12
Площадь жилая	22.90 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м





Restate