

Купить квартиру за 8 990 000 рублей на улица Котельщиков, 2

Тюменская область, Тюмень, улица Котельщиков, 2

8 990 000 Р

89 010Р за м²



101.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Цена снижена! Уважаемые покупатели! Предлагается к продаже просторная 3-х комнатная квартира в центре города. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Центр города, недалеко от Александровского сада и ТРЦ Магеллан. Дом по прописке относится к одной из лучших школ в городе, 15 школа, первый корпус. Дошкольники смогут посещать детский сад №61. Очереди в сад нет. Рядом торговые центры Лента, Магеллан. Квартира находится на 5 этаже. Над квартирой расположен полноценный техэтаж. ОПИСАНИЕ: В этой квартире шикарная планировка: большая кухня-гостиная, 3 спальни, 2 санузла, 2 балкона. Согласитесь, для семьи с детьми - то, что нужно. При продаже останется кухонный гарнитур с новой посудомоечной машиной, в коридоре встроенная мебель, кондиционер в большой спальне. Сам дом полностью кирпичный, что гарантирует тишину. Квартира расположена в элитной 5-ти этажной секции, в которой всего 12 квартир. Площадь, предназначенная для лифта и лифтовой шахты использована для увеличения жилой площади квартир. При этом отсутствует шум от лифта, так как его нет. Капремонт кровли был проведен в 2023 году. Уложено современное защитное мембранное покрытие, греющие кабели, то есть снег не скапливается, а тает и вода выводится через слив. На ремонт действует гарантия 5 лет, на сами материалы 10 лет. Под домом есть подземный паркинг, можно ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129224285](tel:+79129224285)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь кухни	20.00 кв. м		



