

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул Энергетиков, 6

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Энергетиков, 6

5 700 000 Р

101 786Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается доходная квартира на первом этаже кирпичного дома в центре Тюмени, состоящая из четырех отдельных студий с готовой арендной историей. Объект приносит стабильный пассивный доход благодаря удачному расположению и продуманной организации пространства. Каждая студия представляет собой автономное жилое помещение с индивидуальным санузелом, полностью укомплектовано мебелью и необходимой бытовой техникой — холодильником, плитой, стиральной машиной. Квартира находится в пешей доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобную логистику для арендаторов. В шаговой доступности расположены учебные заведения, продуктовые магазины, аптеки и другие объекты повседневной инфраструктуры, повышающие привлекательность локации для долгосрочной аренды. Дом характеризуется надежными кирпичными стенами, обеспечивающими хорошую звукоизоляцию и поддержание комфортного микроклимата в помещениях. Первый этаж упрощает доступ для арендаторов с багажом или крупногабаритными предметами. Состояние квартиры поддерживается на высоком уровне — все коммуникации исправны, проведен косметический ремонт с использованием практичных отделочных материалов. Объект подходит как для инвесторов, ориентированных на пассивный доход, так и для покупателей, рассматривающих возможность последующей ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Назырова Альбина Ильдаровна](#)

Телефон: [+79053162902](tel:+79053162902)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

