

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на улица Мельникайте, 103

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 103

5 450 000 Р

129 762Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается квартира площадью 42,4 кв. м расположена на третьем этаже кирпичного дома в центральном районе города. Дом отличается надежными конструкциями и хорошей теплоизоляцией, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Планировка включает изолированные комнаты, что повышает функциональность пространства. Выполнен косметический ремонт. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, кафе и отделения банков. Во дворе расположен детский сад, что делает квартиру привлекательной для семей с маленькими детьми. Остановки общественного транспорта находятся в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ в любую часть города. Удобная транспортная развязка позволяет без труда добраться до деловых центров, учебных заведений и торговых комплексов. Объект подходит для различных целей: постоянного проживания, сдачи в аренду или инвестиций. Высокий спрос на жилье в этом районе гарантирует стабильный доход при размещении на долгосрочную аренду. Для студентов и молодых специалистов это выгодный вариант благодаря близости к учебным заведениям и транспортной доступности. Возможность оформления ипотеки и использования материнского капитала расширяет круг потенциальных покупателей. Квартира готова к заселению — остается только ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Спиридович Андрей Александрович](#)

Телефон: [+79053162902](tel:+79053162902)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

