Купить квартиру за 4 150 000 рублей на улица 50 лет ВЛКСМ, 91Б

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 91Б

4 150 000 Р
92 222Р за м^2

45.00 м^2	10.00 м^2	1 из 5
Общая	Кухня	Этаж

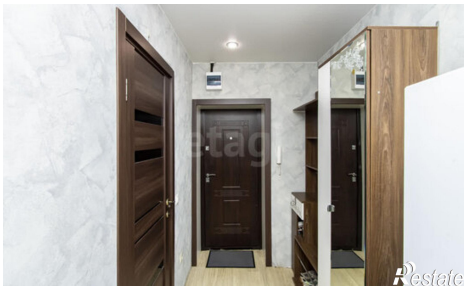
РОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уютная 2-комнатная квартира 45 м² в кирпичном доме (Центр Тюмени) ???? ул. 50 лет ВЛКСМ, 91б (тихий двор в шаговой доступности от центра) ???? Ключевые преимущества объекта: ✔ Выгодное расположение в центре города • 5 минут до основных транспортных развязок • 2 детских сада и школа в пешей доступности • Живописный пруд и зоны отдыха рядом ✔ Комфортные условия проживания • Первый этаж 5-этажного кирпичного дома (1972 г.) • Современный косметический ремонт • Кухня 10 м² с удобной планировкой • Проходные комнаты с возможностью зонирования • Пластиковые окна во двор (тишина и спокойствие) ✔ Полная готовность к заселению • Кондиционер • Железная входная дверь • Центральное отопление ???? Технические характеристики: • Общая площадь: 45 м² • Санузел: совмещенный с ванной • Материал стен: кирпич (износ всего 30%) • Парковка: наземная во дворе • Колясочная в подъезде ???? Финансовые условия: • Цена: 4 150 000 руб. (92 222 руб./м²) • Срочная продажа – готовность к быстрой сделке • Возможность оплаты ипотечными средствами ???? Идеальный вариант для: • Молодых пар • Студентов • Инвесторов (потенциальная аренда от 18 000 руб./мес) ???? Почему стоит купить именно эту квартиру? Одно из самых выгодных предложений в центре Готова к заселению – не требует вложений Первый этаж – удобно ...

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Алия

Телефон: +79120781678

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

https://tyumen.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-50-let-vlksm-91b-18232198596/