

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Киевская улица, 66

Тюменская область, Тюмень, Киевская улица, 66

4 300 000 Р

104 878Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Отличный вариант для инвестиций при сдаче в аренду или для собственного проживания! Двухкомнатная квартира площадью 41 кв.м. с балконом расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в центре Тюмени. Дом был построен для сотрудников РЖД с повышенными стандартами качества, что обеспечивает надежность конструкции, хорошую звукоизоляцию и теплоэффективность. Квартира не торцевая, что дополнительно способствует сохранению тепла в зимний период. Внутреннее состояние отличное — выполнен косметический ремонт, подъезд содержится в чистоте. Планировка функциональная, готовая для комфортного проживания или сдачи в аренду без необходимости дополнительных вложений. Объект находится в зоне высокой транспортной доступности: в пешей доступности — 13 маршрутов общественного транспорта, включая автобусы и маршрутные такси, что обеспечивает быстрое перемещение в любую часть города. Рядом расположены ключевые образовательные учреждения: медицинский университет, нефтегазовый университет, колледжи и театральная студия, что делает квартиру особенно привлекательной для студентов и преподавателей. В шаговой доступности — два детских сада и школы, что важно для семей с детьми. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся магазины, кафе, аптеки и остановки ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123830538](tel:+79123830538)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

