

Купить квартиру за 12 490 000 рублей на улица Валерии Гнаровской, 10/3

Тюменская область, Тюмень, улица Валерии Гнаровской, 10/3

12 490 000 Р

108 609Р за м<sup>2</sup>



115.00 м<sup>2</sup>

Общая

83.50 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира в одной из лучших локаций города Тюмени. В квартире сделан свежий ремонт в котором ни кто еще не жил. Дом выполнен из кирпича, имеет закрытый двор, видеонаблюдение и охрану. Качество строительства дома 10/10, ведь в нём проживает архитектор, который построил его. Закрытый двор с детской площадкой. Наземный охраняемый паркинг по периметру огражден забором. В квартире имеется два санузла, ванна и душевая кабина. Два балкона выходят на солнечную сторону дома. В каждой комнате и кухне установлен кондиционеры. Видео домофон. Лифт. Квартира находится в 6 мкр, район известен своей богатой инфраструктурой. В шаговой доступности 4 школы, 3 садика, 3 АЗС, спортивные залы с множеством спортивных секций, два 25м бассейна в центре олимпийской подготовки Дзю-До и Fitness House в БЦ АрСиб . Большой теннис и сквош. ТРЦ Фаворит в двух минутах ходьбы. ТРЦ ЮЖНЫЙ, ТЦ Кристалл, АШАН, Леруа Мерлен, Лента, METRO, Порт, ТРЦ Солнечный и 3 кинотеатра в 5-10 минутах от дома. Рядом с домом находится капитальный гараж 6 х 4 метра с погребом, который будет продаваться отдельно, а клиенту купившему квартиру гарантирована весомая скидка на гараж. Звоните, покажу квартиру в удобное Вам время. Номер предложения:20645.

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829615928](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь жилая	83.50 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		

